

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793

Prot. 16080 del 03.04.2023

VERBALE DELLA RDO N. 3426773 - AFFIDAMENTO LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL LOCALE EX CUCINA UBICATO ALL'INTERNO DEL P.O. "JAZZOLINO" DI VIBO VALENTIA

CIG: 96090842F8;

CUP: J46G230000000005;

L'anno duemilaventitre il giorno 03 del mese di aprile nella sede dell'ASP di Vibo Valentia in Via Dante Alighieri, in merito all'affidamento dei lavori di demolizione del locale ex cucina ubicato all'interno del P.O. "Jazzolino" di Vibo Valentia,

Premesso che:

- sul sito www.acquistinretepa.it del Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MEPA) esiste la categoria "Lavori di demolizione";
- in data 08.02.2023 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta di offerta (RDO) n. 3426773 invitando a partecipare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte nel Bando di cui sopra aventi sede legale all'interno dell'intero territorio nazionale;
- che entro le ore 12:00 del 08.03.2023 sono pervenute le seguenti n. 5 offerte:

- 1) **BEMAR SRL (MANDATARIA) IN RTI CON CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (MANDANTE);**
- 2) **DEMETRA SRLS (MANDATARIA) IN RTI CON MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE);**
- 3) **F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. SAS;**
- 4) **LUTIVIEN SRL;**
- 5) **TE.VIN. SRL.**

- che il RUP geom. Angelo Mendicino alla presenza degli assistenti tecnici ing. Francesco Suriano e arch. Salvatore Corigliano ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa;
- che a seguito dell'analisi dei documenti verranno inviate richieste di soccorso istruttorio nello specifico:

- 1) **BEMAR SRL (MANDATARIA) IN RTI CON CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (MANDANTE);**

dai documenti allegati alla RDO non risulta presente il pagamento del contributo gara all'ANAC:

Si richiede quindi di integrare i documenti, per il tramite del portale Me.Pa., con ricevuta che attesti l'avvenuto versamento del contributo gara all'ANAC;

- 2) **DEMETRA SRLS (MANDATARIA) IN RTI CON MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE);**

dai documenti allegati alla RDO risulta presente un file che contiene, probabilmente, i documenti relativi all'avallimento con estensione "ASIC" formato non apribile da questa stazione appaltante:

Si richiede quindi di inviare i documenti di cui trattasi, per il tramite del portale Me.Pa., in formato PDF.

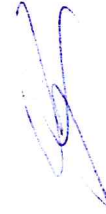
Si specifica che la documentazione richiesta dovrà pervenire entro le ore 12:00 del 27.03.2023.

Risultano invece AMMESSE le seguenti Imprese:

- 3) **F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. SAS;**
- 4) **LUTIVIEN SRL;**
- 5) **TE.VIN. SRL.**

- Considerato che:

1. nei termini sopra evidenziati sono pervenuti i documenti richiesti;
2. da attenta valutazione sono stati valutati positivamente e, di conseguenza, le due ditte: 1) BEMAR SRL (MANDATARIA) IN RTI CON CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (MANDANTE) e 2) DEMETRA SRLS (MANDATARIA) IN RTI CON MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) vengono ammesse alla fase successiva della RDO.



Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche riscontrando quanto segue:

Considerato che il numero delle ditte ammesse è pari a 5 (cinque) si dovrà procedere, così come previsto al comma 3 - bis dell'art. 97 del codice dei contratti pubblici, al calcolo della soglia di anomalia predisponendo le offerte in ordine crescente rispetto alla percentuale di ribasso offerto sull'importo a base di gara predisponendo la tabella sotto

Concorrente	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta
F&D COSTRUZIONI DI PERRELLA	30,560
TE.VIN. SRL	30,760
BEMAR SRL	31,913
LUTIVIEM SRL	33,300
DEMETRA SRL	33,862

Si procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia, iniziando con "il taglio delle ali" facendo la sommatoria delle offerte ammesse con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore pari quindi ad una unità, si escludono, momentaneamente, rispettivamente l'offerta di maggior ribasso e quella di minor ribasso.


Vengono, momentaneamente, quindi escluse:

Concorrente	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta
F&D COSTRUZIONI DI PERRELLA	30,560
DEMETRA SRL	33,862

Restano in gara per il calcolo della soglia di anomalia:

Concorrente	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta
TE.VIN. SRL	30,760
BEMAR SRL	31,913
LUTIVIEM SRL	33,300

Considerato che dal calcolo eseguito, che si allega, il valore del rapporto "R" tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse al netto del taglio delle ali risulta essere pari a **0,040917758** quindi inferiore a 0,15, ai sensi del comma 2-bis, lettera d) dell'art. 97 del codice, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi incrementata del 20% della stessa media aritmetica dei ribassi.
All'esito di detta operazione la soglia di anomalia S risulta pari a: **31,991 + 20% = 38,3892;**



Il RUP ai sensi degli artt. 33 comma 1 e 32 comma 5 del D.lgs 50/2016 e per tutto quanto sopra
PROPONE

quale potenziale aggiudicataria, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016), della procedura per l'affidamento dei lavori di demolizione del locale ex cucina ubicato all'interno del P.O. "Jazzolino" di Vibo Valentia, l'operatore economico **DEMETRA SRLS (MANDATARIA) IN RTI CON MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)** con sede legale in Roma al viale Antonio Ciamarra,259 con C.F. e P.IVA n. 16322331006.

L'importo di aggiudicazione ammonta ad euro 106.170,62 pari al 33,862% di ribasso sull'importo a base di gara oltre euro 3.210,58 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso per un totale, Iva come per legge esclusa, di euro 109.381,20.


Seconda aggiudicataria **BEMAR SRL (MANDATARIA) IN RTI CON CONSORZIO STABILE APPALITALIA (MANDANTE)** con offerta economica di € 109.299,33 pari al 31,913% di ribasso sull'importo a base di gara oltre euro 3.210,58 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso per un totale, Iva come per legge esclusa, di euro 112.509,91.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Vibo Valentia, 03.04.2023

Il RUP

geom. Angelo Mendicino



ASSISTENTI TECNICI

arch. Salvatore Corigliano

ing. Francesco Suriano



CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		
N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSI
1	F&D COSTRUZIONI DI PERRELLA	30,560
2	TE.VIN. SRL	30,760
3	BEMAR SRL	31,913
4	LUTIVIEM SRL	33,300
5	DEMETRA SRL	33,862

CALCOLO DELLA SOMMA E DELLA MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI DI TUTTE LE OFFERTE AMMESSE, CON ESCLUSIONE DEL 10% ARROTONDATO ALL'UNITA' SUPERIORE, RISPETTIVAMENTE DELLE OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO E QUELLE DI MINOR RIBASSO		
A)		
N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSI
1	F&D COSTRUZIONI DI PERRELLA	30,560
2	TE.VIN. SRL	30,760
3	BEMAR SRL	31,913
4	LUTIVIEM SRL	33,300
5	DEMETRA SRL	33,862
	NUMERO IMPRESE PARTECIPANTI 5	
	10% DI 5=0,5	
	ARROTONDATO ALL'UNITA' SUPERIORE =	1

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSI
1	F&D COSTRUZIONI DI PERRELLA	30,560
2	TE.VIN. SRL	30,760
3	BEMAR SRL	31,913
4	LUTIVIEM SRL	33,300
5	DEMETRA SRL	33,862

RIMANGONO MOMENTANEAMENTE IN GARA 3 IMPRESE

2	TE.VIN. SRL	30,760
3	BEMAR SRL	31,913
4	LUTIVIEM SRL	33,300
		95,973 SOMMA DEI RIBASSI AMMESSI
	95,973/3	31,991 MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI
CALCOLO DELLO SCARTO MEDIO ARITMETICO DEI RIBASSI PERCENTUALI CHE SUPERANO LA MEDIA CALCOLATA AI SENSI DELLA LETTERA a)		
B)	Il ribasso che superano la predetta media è 1	
	33,300--31,991	1,309
	somma degli scarti	
	scarto medio aritmetico	1,309/1
	Rapporto tra scarto quadratico medio e la media aritmetica	1,309
		0,040917758

  F.S.

Al sensi del comma 2 -bis lettera d) dell'articolo 97 del codice poich  il rapporto sopra calcolato   INFERIORE a 0,15 la soglia di anomalia   pari al valore della media aritmetica dei ribassi incrementata del 20%.

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA	
media aritmetica dei ribassi ammessi + 20%	31,991+ (31,991*20)/100 38,3892

5	DEMETRA SRL	33,862	AGGIUDICATARIA
4	LUTIVIEM SRL	33,300	SECONDA AGGIUDICATARIA

  F.S.